

Welche Immobilie kommt in Frage?

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnhaus mit oder ohne Gewerbeanteil | |
| <input type="checkbox"/> Wo soll sich das Objekt befinden? (Zentral-abgelegen-etc.) | |
| <input type="checkbox"/> Sind Stellplätze notwendig? | |
| <input type="checkbox"/> Höhe der Rendite (Ihr Steuerberater hilft Ihnen) | |
| <input type="checkbox"/> Wie viele Parteien sollte das Objekt haben? | |

Unterlagen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | |
| <input type="checkbox"/> Versicherungsnachweis | |
| <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung | |
| <input type="checkbox"/> Baulastenauskunft | |
| <input type="checkbox"/> Altlastenauskunft | |
| <input type="checkbox"/> Anliegerbescheinigung | |
| <input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan | |
| <input type="checkbox"/> Grundrisse | |
| <input type="checkbox"/> Ggf. Erbbaurechtsvertrag | |
| <input type="checkbox"/> Teilungserklärung (beim Kauf ETW) | |
| <input type="checkbox"/> Eigentümerprotokolle (beim Kauf ETW/ letzten 3) | |
| <input type="checkbox"/> Jahresabrechnung / Nebenkostenabrechnungen (letzten 3) | |
| <input type="checkbox"/> Wirtschaftsplan (beim Kauf ETW) | |
| <input type="checkbox"/> Energieausweis | |

Finanzierung

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Kalkulierte Kosten für Renovierungen | |
| <input type="checkbox"/> Kalkulierte Kosten für Reparaturen / Anschaffungen | |
| <input type="checkbox"/> Gesamtkosten | |
| <input type="checkbox"/> Unterlagen an Finanzierer weiterleiten | |

Objektzustand

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Baujahr des Hauses | |
| <input type="checkbox"/> Baujahr Fenster, Heizung, Dach | |
| <input type="checkbox"/> Letzte Renovierung / welche Renovierungen stehen noch an? | |
| <input type="checkbox"/> Ist Feuchtigkeit bekannt? | |
| <input type="checkbox"/> Modernisierungen der letzten 10 Jahre | |
| <input type="checkbox"/> Dämmung des Hauses und Daches | |
| <input type="checkbox"/> Zustand / Alter der Elektroleitungen | |
| <input type="checkbox"/> Zustand des Daches | |
| <input type="checkbox"/> Welche Heizungsart ist verbaut? | |
| <input type="checkbox"/> Ist zusätzliche Haustechnik vorhanden? | |
| <input type="checkbox"/> Sind Ausbaureserven vorhanden? | |
| <input type="checkbox"/> Sind Lasten wie z.B. Wegerechte vorhanden? | |
| <input type="checkbox"/> Denkmalschutz | |
| <input type="checkbox"/> Erbpachtgrundstück (Erbpachtzins / Vertragslaufzeit) | |
| <input type="checkbox"/> Höhe des Hausgeld | |
| <input type="checkbox"/> Höhe Instandhaltungsrücklage (beim Kauf ETW) | |

Vermietbarkeit

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Mieterstruktur | |
| <input type="checkbox"/> Höhe der Mieteinnahmen | |
| <input type="checkbox"/> Gibt es aktuell Leerstand | |
| <input type="checkbox"/> Seit wann bestehen die bisherigen Mietverträge | |
| <input type="checkbox"/> Besteht die Möglichkeit der Mieterhöhung? | |
| <input type="checkbox"/> Gab es schon einmal Mietausfälle? | |

Notizen