

Welche Immobilie kommt in Frage?

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Höhe des Budgets
(Vorab mit einem Finanzierer besprechen) | |
| <input type="checkbox"/> Wo soll das Haus sein?
(Zentral-abgelegen-etc.) | |
| <input type="checkbox"/> Gewünschte Wohnfläche | |
| <input type="checkbox"/> Benötigte Zimmeranzahl
(Schlafzimmer / Wohnzimmer) | |
| <input type="checkbox"/> Ausstattungswünsche
(Garage/ Keller usw.) | |
| <input type="checkbox"/> Darf es Erbpacht sein? | |

Unterlagen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | |
| <input type="checkbox"/> Versicherungsnachweis | |
| <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung | |
| <input type="checkbox"/> Baulastenauskunft | |
| <input type="checkbox"/> Altlastenauskunft | |
| <input type="checkbox"/> Anliegerbescheinigung | |
| <input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan | |
| <input type="checkbox"/> Grundrisse | |
| <input type="checkbox"/> Ggf. Erbbaurechtsvertrag | |

Finanzierung

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kalkulierte Kosten für
Renovierungen | |
| <input type="checkbox"/> Kalkulierte Kosten für
Reparaturen / Anschaffungen | |
| <input type="checkbox"/> Gesamtkosten | |
| <input type="checkbox"/> Unterlagen an Finanzierer
weiterleiten | |

Objektzustand

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Baujahr des Hauses | |
| <input type="checkbox"/> Baujahr Fenster, Heizung, Dach | |
| <input type="checkbox"/> Letzte Renovierung / welche
Renovierungen stehen noch an? | |
| <input type="checkbox"/> Ist Feuchtigkeit bekannt? | |
| <input type="checkbox"/> Modernisierungen der letzten 10
Jahre | |
| <input type="checkbox"/> Dämmung des Hauses und Daches | |
| <input type="checkbox"/> Zustand der Elektroleitungen | |
| <input type="checkbox"/> Zustand des Daches | |
| <input type="checkbox"/> Welche Heizungsart ist verbaut? | |
| <input type="checkbox"/> Ist zusätzliche Haustechnik
vorhanden? | |
| <input type="checkbox"/> Strom und Wasseranschluss im
Garten | |
| <input type="checkbox"/> Himmelsausrichtung Balkon /
Terrasse / Garten | |
| <input type="checkbox"/> Höhe der Hausnebenkosten | |
| <input type="checkbox"/> Sind Lasten wie z.B. Wegerechte
vorhanden? | |
| <input type="checkbox"/> Denkmalschutz | |
| <input type="checkbox"/> Erbpachtgrundstück
(Erbpachtzins / Vertragslaufzeit) | |
| <input type="checkbox"/> Sind Ausbaureserven vorhanden? | |
| <input type="checkbox"/> Parkmöglichkeiten | |
| <input type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten | |
| <input type="checkbox"/> Nachbarschaft | |
| <input type="checkbox"/> Wege zum ÖPNV | |
| <input type="checkbox"/> Schulen/ Kindergärten | |

Notizen