

## Welche Immobilie kommt in Frage?

- |                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Höhe des Budgets<br>(Vorab mit einem Finanzierer besprechen)    |  |
| <input type="checkbox"/> Wo soll die Wohnung sein?<br>(Zentral-abgelegen-etc.)           |  |
| <input type="checkbox"/> Gewünschte Wohnfläche                                           |  |
| <input type="checkbox"/> Benötigte Zimmeranzahl<br>(Schlafzimmer/ Wohnzimmer)            |  |
| <input type="checkbox"/> Ausstattungswünsche<br>(Garage / Keller / Garten / Balkon usw.) |  |
| <input type="checkbox"/> Darf es Erbpacht sein?                                          |  |

## Unterlagen

- |                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug                                       |  |
| <input type="checkbox"/> Versicherungsnachweis                                 |  |
| <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung                                 |  |
| <input type="checkbox"/> Wirtschaftsplan                                       |  |
| <input type="checkbox"/> Teilungserklärung                                     |  |
| <input type="checkbox"/> Eigentümerprotokolle<br>(der letzten 3 Versammlungen) |  |
| <input type="checkbox"/> Jahresabrechnung/<br>Nebenkostenabrechnungen          |  |
| <input type="checkbox"/> Grundrisse                                            |  |
| <input type="checkbox"/> Ggf. Erbbaurechtsvertrag                              |  |

## Finanzierung

- |                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Kalkulierte Kosten für<br>Renovierungen               |  |
| <input type="checkbox"/> Kalkulierte Kosten für<br>Reparaturen / Anschaffungen |  |
| <input type="checkbox"/> Gesamtkosten                                          |  |
| <input type="checkbox"/> Unterlagen an Finanzierer<br>weiterleiten             |  |

## Objektzustand

- |                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Baujahr des Hauses                                        |  |
| <input type="checkbox"/> Baujahr Fenster, Heizung, Dach                            |  |
| <input type="checkbox"/> Letzte Renovierung / welche<br>Renovierungen stehen an?   |  |
| <input type="checkbox"/> Ist Feuchtigkeit bekannt?                                 |  |
| <input type="checkbox"/> Modernisierungsmaßnahmen der<br>letzten 10 Jahre          |  |
| <input type="checkbox"/> Dämmung des Hauses / Daches                               |  |
| <input type="checkbox"/> Zustand des Daches                                        |  |
| <input type="checkbox"/> Zustand Elektroleitungen                                  |  |
| <input type="checkbox"/> Welche Heizungsart ist verbaut?                           |  |
| <input type="checkbox"/> Zusätzliche Haustechnik<br>(Alarmanlage, Smart-Home etc.) |  |
| <input type="checkbox"/> Fahrradkeller/ Waschkeller                                |  |
| <input type="checkbox"/> Stellplatz/ Garage                                        |  |
| <input type="checkbox"/> Himmelsausrichtung Balkon /<br>Terrasse / Garten          |  |
| <input type="checkbox"/> Sind Ausbaureserven vorhanden?                            |  |
| <input type="checkbox"/> Denkmalschutz                                             |  |
| <input type="checkbox"/> Höhe der Hausnebenkosten                                  |  |
| <input type="checkbox"/> Höhe Instandhaltungsrücklagen                             |  |
| <input type="checkbox"/> Bei Erbpacht<br>(Erbpachtzins / Vertragslaufzeit)         |  |
| <input type="checkbox"/> Parkmöglichkeiten                                         |  |
| <input type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten                                     |  |
| <input type="checkbox"/> Schulen/ Kindergärten                                     |  |
| <input type="checkbox"/> Wege zum ÖPNV                                             |  |

## Notizen