

Liebe Vermieterin, lieber Vermieter,

Sie haben uns mit der Vermietung Ihrer Immobilie betraut. Uns ist es ein großes Anliegen, den richtigen Mieter für Sie und Ihre Immobilie zu finden.

Damit wir dies erfolgreich tun können, bedarf es auch Ihrer Mithilfe. Wir benötigen sowohl Unterlagen, als auch Informationen von Ihnen, welche zwingend vorliegen müssen, damit wir schnellstmöglich und sicher mit unserer Arbeit beginnen können. Welche Unterlagen und Informationen im einzelnen benötigt werden, können Sie der Checkliste auf der Rückseite entnehmen. Sobald uns diese Unterlagen und Informationen zur Verfügung stehen, werden wir umgehend mit der Vermietung beginnen. Was genau das bedeutet und welche Schritte folgen können Sie der Infografik (unten) entnehmen.

Sollten Sie darüber hinaus Hilfe benötigen, Fragen oder Wünsche haben, dann stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

DIECKMANN
IMMOBILIEN®
... einfach schneller zuhause!

Zentrale Schwerte-Ergste

Letmather Str. 123
58239 Schwerte
02304 – 95 29 80

Stadtbüro Schwerte

Am Markt 5
58239 Schwerte
02304-23 96 110

Stadtbüro Gevelsberg

Haßlinghauser Straße 26
58285 Gevelsberg
02332 – 66 64 38 1

Stadtbüro Overath

Olper Straße 72
51491 Overath
02204 – 58 56 480

🌐 www.dieckmann-immobilien.de

✉ immo@dieckmann-immobilien.de

Ihr Team von Dieckmann Immobilien

Ablauf einer Vermietung



Checkliste Unterlagen/ Informationen

Unterlagen/ Informationen	Kosten (ca.) €	Erledigt	Bemerkungen
Nebenkostenabrechnung		<input type="checkbox"/>	
Stromkostenabrechnung (falls vorhanden)		<input type="checkbox"/>	
Heizkostenabrechnung (falls vorhanden)		<input type="checkbox"/>	
Wohnflächenberechnung (falls vorhanden)		<input type="checkbox"/>	
Grundrisse (falls vorhanden)		<input type="checkbox"/>	
Energieausweis	kostenpflichtig	<input type="checkbox"/>	Auf Wunsch erledigen wir das für Sie

Informationen die wir zusätzlich von Ihnen benötigen:

Welchen Vordruck des Mietvertrags wünschen Sie? (z.B. Haus und Grund)	<input type="checkbox"/>
Art der Miete (z.B. Staffelmiete, Indexmiete)	<input type="checkbox"/>
Benötigen Sie einen separaten Mietvertrag z.B. für einen Stellplatz?	<input type="checkbox"/>
Soll es sich um einen befristeten oder unbefristeten Vertrag handeln?	<input type="checkbox"/>
Kündigungsausschluss	<input type="checkbox"/>
Kautionshöhe (ist eine Ratenzahlung möglich?)	<input type="checkbox"/>