



Objektnummer 38

Grundstück im Grünen mit ruhiger Lage

Eckdaten

Kaufpreis	276.120,00 €
Provision	3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	1.062,0 m²

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Objekttitel

Grundstück im Grünen mit ruhiger Lage

Objektbeschreibung

Grundstück im Grünen mit ruhiger Lage Dieses Baugrundstück in Ennepetal liegt im ruhigen Ort Rüggeberg, direkt an der grünen Lunge des Waldes. Das Grundstück besitzt eine Fläche von 1062m² und ist geeignet für Ein und Zweifamilienhäuser. Außerdem ist es möglich das Bauland teilen zu lassen, damit eine Verkleinerung des Grundstücks möglich ist. Rüggeberg gehört zum Stadtteil Ennepetal und ist ein Erholungsort für viele.

Sonstige_angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Dieckmann Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Dieckmann Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma Dieckmann Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS im privaten Bereich keine Provision/Maklercourtage an die Dieckmann Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an Dieckmann Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. - eines MIETVERTRAGS im gewerblichen Bereich die ausgewiesene Provision/Maklercourtage an die Dieckmann Immobilien GmbH zu zahlen Dieckmann Immobilien GmbH Am Markt 5, 58239 Schwerte www.dieckmann-immobilien.de