



**Wohnfläche**  
141,32 m<sup>2</sup>



**Haustyp**  
Bauhaus



**Geschosse**  
2



**Dach**  
Flachdach



**Energieeffizienz**  
GEG

## Offenes Wohnen im Flachdachhaus

Würden Sie gerne in die Zukunft sehen? In unserer Glaskugel sehen wir Sie in einem futuristischen Eigenheim leben. Das zweistöckige **Stratus 360** Einfamilienhaus im Bauhausstil ist schon Teil der Gegenwart, sieht aber aus wie von morgen. Innen funktional ästhetisch - Bauhausstil durch und durch - verzichtet es auf störende Wände. Hier leben Sie in offenen und hellen Räumlichkeiten. Auf die bei Heinz von Heiden standardisierte Massivbauweise ist auch in ferner Zukunft noch Verlass. Wir sind und waren Bauherren-Partner von zehntausenden Zukunftsgestaltern. Teilen Sie Ihre Haus-Visionen mit uns und wir helfen Ihnen diese zu planen und zu realisieren.

Heinz von Heiden baut das Bauhaus Stratus 360 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

### Heinz von Heiden baut auf:

- ✓ 15 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Zahlung mit Hausübergabe
- ✓ Ausgezeichnete Bonität
- ✓ Bauherrenschutzbrief
- ✓ 90 Jahre Erfahrung

### Highlights

- ✓ großzügiges Wohnzimmer
- ✓ halboffene Küche
- ✓ Schlafzimmer mit Ankleidebereich
- ✓ gewendelte Treppe
- ✓ Familienbad

Details	
Variante	Stratus 360
Wohnfläche	141,32 m <sup>2</sup>
Grundfläche	145,85 m <sup>2</sup>
Außenmaße	7,33 x 12,83 m
Zimmer	4

Kontaktieren Sie uns gerne!  
[www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)  
 Info: 08001010001\*

\*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

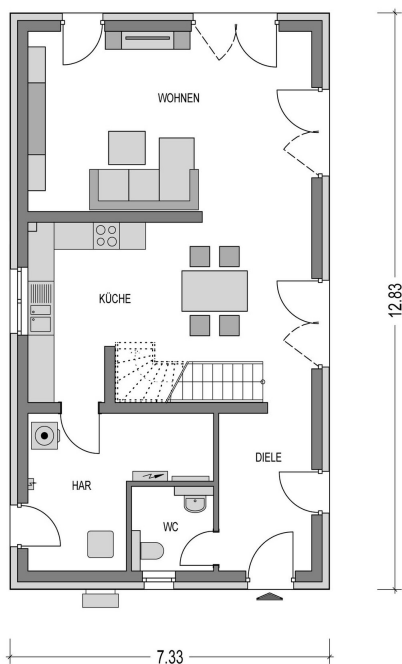
**HEINZ VON HEIDEN**<sup>®</sup>  
 MASSIVHÄUSER

## Ausstattung

- ✓ Bodenplatte
- ✓ Luft/Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Lüftungsanlage
- ✓ 3-fach Verglasung
- ✓ elektrische Rollläden
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ 24 cm Außenmauerwerk
- ✓ Außenzapfstelle



## Erdgeschoss



Raum	m <sup>2</sup> nach WOFIV
Wohnzimmer	27,26
Küche	23,46
WC	3,44
Diele	7,74
Hausanschlussraum	10,89
<b>Gesamt</b>	<b>72.79</b>

Kontaktieren Sie uns gerne!

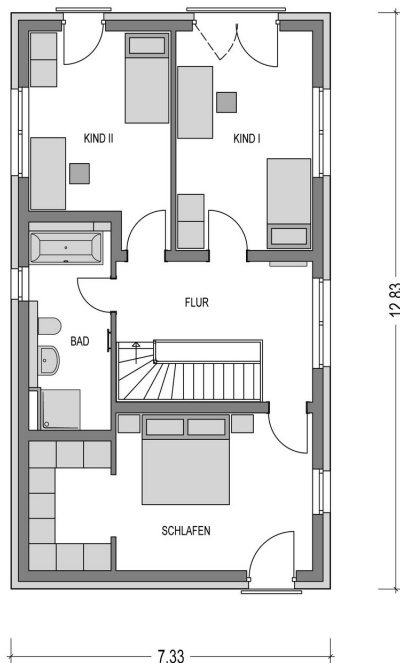
[www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)

Info: 08001010001\*

\*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

**HEINZ VON HEIDEN**<sup>®</sup>  
MASSIVHÄUSER

## 1 . Obergeschoss



Raum	m <sup>2</sup> nach WOFIV
Schlafzimmer	21,27
Kinderzimmer I	15,41
Kinderzimmer II	13,99
Bad	8,30
Flur	9,56
<b>Gesamt</b>	<b>68.53</b>

Kontaktieren Sie uns gerne!

[www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)

Info: 08001010001\*

\*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen