

# Cumulus 771

Bungalow



**Wohnfläche**  
145,37 m<sup>2</sup>



**Haustyp**  
Bungalow



**Geschosse**  
1



**Dach**  
Walmdach 25°



**Energieeffizienz**  
GEG

## Winkelbungalow mit 140 qm

Schauen Sie sich diesen modernen Bungalow mit gut 140 qm Platz für Ihre Wohnräume genauer an! Hochwertige Ausstattung, modernes Design und immer noch ausreichend Platz für Ihre individuelle Gestaltung. Wir schlagen Ihnen 4 Grundrisse vor, aber wir sind ganz Ohr, Ihre Wünsche in die Tat umzusetzen. Ganz zu Schweigen von Ihren Vorstellungen zu Fassade, Dach und Fenstern. Wir verwenden nur erstklassige Materialien unserer Markenpartner. Unser Bauherren-Service bietet Ihnen zudem eine entspannte Bauphase. Gehen Sie in Ruhe Fußböden, Küche und Farben auswählen, während wir den Bau Ihres Hauses betreuen.

Heinz von Heiden baut den Bungalow Cumulus 771 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

### Heinz von Heiden baut auf:

- ✓ 15 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Zahlung mit Hausübergabe
- ✓ Ausgezeichnete Bonität
- ✓ Bauherrenschutzbrief
- ✓ 90 Jahre Erfahrung

### Highlights

- ✓ Schlafzimmer mit Ankleide
- ✓ Garderobe am Eingangsbereich
- ✓ Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
- ✓ Vorhandenes Gästezimmer
- ✓ Überdachte Terrasse

### Details

Variante	Cumulus 771
Wohnfläche	145,37 m <sup>2</sup>
Grundfläche	148,33 m <sup>2</sup>
Außenmaße	14,58 x 9,83 m
Zimmer	3

Kontaktieren Sie uns gerne!

[www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)

Info: 08001010001\*

\*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

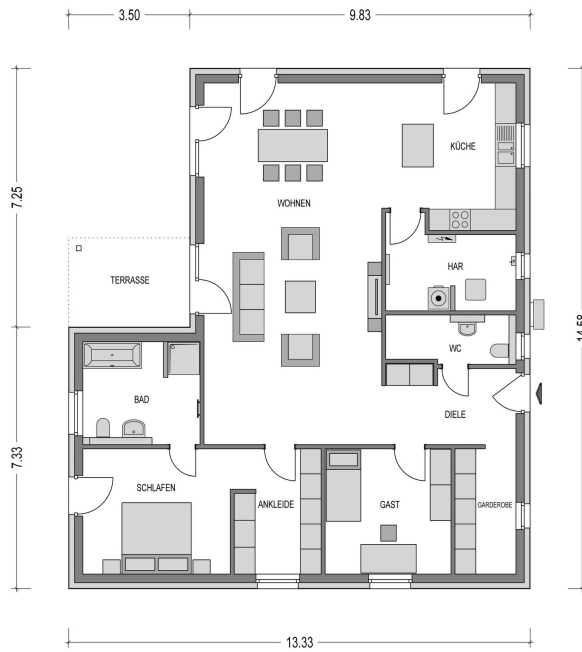
**HEINZ VON HEIDEN**<sup>®</sup>  
MASSIVHÄUSER

## Ausstattung

- ✓ Bodenplatte
- ✓ Luft/Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Lüftungsanlage
- ✓ 3-fach Verglasung
- ✓ elektrische Rollläden
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ 24 cm Außenmauerwerk
- ✓ Außenzapfstelle



## Erdgeschoss



Raum	m <sup>2</sup> nach WOFIV
Wohnzimmer	52,53
Schlafzimmer	14,93
Ankleidezimmer	8,68
Gästezimmer	12,55
Küche	15,17
WC	4,84
Bad	9,46
Diele	8,19
Hausanschlussraum	8,46
Garderobe	6,02
Überdachte Terrasse	4,54
<b>Gesamt</b>	<b>145,37</b>

Kontaktieren Sie uns gerne!

[www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)

Info: 08001010001\*

\*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

**HEINZ VON HEIDEN**<sup>®</sup>  
MASSIVHÄUSER